

Lasy wykorzystują prawo pierwokupu

Dodano: 04.05.2017

Jak podaje Dziennik Gazeta Prawna, Lasy Państwowe, które kwestionują ceny transakcyjne sprzedawanych gruntów, nie powinny na tych transakcjach zarabiać. Tak przekonują prawnicy.



Mieszkaniec Wielkopolski chciał sprzedać 7,69 ha lasów, za cenę 307 tys. zł.. Transakcja nie została jednak sfinalizowana. Nie zgodziły się na to Lasy Państwowe, które chciały skorzystać z prawa pierwokupu.

Niestety - państwowe przedsiębiorstwo za nieruchomość chce zapłacić o 60 tys. zł mniej, uznali bowiem, że cena gruntu była rażąco wysoka.

Powołany przez LP rzeczoznawca wycenił grunt na dokładnie 243 436 zł.

Sprawa trafiła do sądu, który finalnie ustalić ma cenę nieruchomości.

Pierwsza rozprawa odbędzie się w maju.

Zgodnie z art. 37 ustawy o lasach (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 788 ze zm.) Skarb Państwa może nabyć w drodze pierwokupu nieruchomości rolne, bądź leśnych, które są przedmiotem prywatnego obrotu.

Źródło: gazetaprawna.pl

Komentarze (0)

Nie dodano jeszcze żadnego komentarza.